

ANNEXE IV
ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATIONS
(Rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé :

(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro)

Code postal

Commune :

Catégorie de classement : ☐ 1* ☐ 2* ☐ 3* ☐ 4* ☐ 5*

Arrêté préfectoral du (JJ/MM/AAAA):

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire

Téléphone du loueur ou de son mandataire

Email du loueur ou de son mandataire:

II – Principale caractéristique du meublé

Nombre maximal de personne susceptibles d'être logés :

S'agit-t-il :

D'une construction : ☐ neuve ☐ récente ☐ Ancienne

S'agit-t-il :

☐ D'une maison ☐ indépendante ☐ avec jardin

☐ D'un studio ☐ d'un appartement

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

☐ Oui ☐ Non

Si oui, combien :

S'agit-t-il de pièces situées

☐ Dans un appartement ☐ dans une villa

☐ Occupés partiellement par le propriétaire ☐ par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé :

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : ☐ oui ☐ non

Dispose t-il

☐ D'un chauffage central ☐ de la climatisation ☐ d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé : m² Nombre de pièce d'habitation :

Nombre de salle d'eau :

☐ Cuisine séparée ☐ Coin cuisine dans la pièce principale

☐ Existence d'une entrée

Le locataire a-t-il la jouissance

☐ D'un jardin privatif ☐ d'un parc privatif ☐ d'une cour privative
☐ D'un garage privatif ☐ d'un emplacement de voiture à proximité privatif

☐ d'une terrasse d'une superficie de : m² avec vue ...

☐ d'une loggia d'une superficie de : m² avec vue ...

☐ d'un balcon d'une superficie de : m² avec vue ...

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est :

☐ Isolé ☐ situé dans une ferme ☐ situé dans un hameau
☐ Situé dans un village ☐ situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km ou en m) :

Piste de ski : km Mer : km lac : km

Plage la plus proche : km Forêt la plus proche : km

Rivière la plus proche : km Port de plaisance le plus proche : km

Centre-ville : km

Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc.) :

2 °) Distance des principaux services (en km) :

Gare SNCF : km

Gare routière : km Aéroport : km

Médecin : km Hôpital : km

Centre commercial ou supermarchés le plus proche : km

Restaurant : km Laverie : km Epicerie : km

Autres (préciser)

3 – Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : oui Odeurs : oui

IV – Description du meublé (plan éventuellement) :

Etat d'entretien général : moyen

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation préciser la surface, le nombre de fenêtre, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (3) et la vue (2), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour :

Chambre n°1 :

Chambre n°2 :

Chambre n°3 :

Chambre n°4 :

2°) Agencement de la cuisine :

- ☐ Evier avec eau froide et chaude ☐ Ventilation mécanique contrôlée ☐ Hotte aspirante
☐ Table de cuisson, nombre de feux :
☐ Alimentation : gaz de ville ☐ bouteille de gaz ☐ électricité ☐ mixte
☐ Four ☐ four micro-ondes
☐ Réfrigérateur contenance : ☐ avec compartiment conservation
☐ Congélateur contenance :
☐ Batterie de cuisine complète
☐ Autocuiseur
Nombre de couverts complets non dépareillés
☐ Appareillage électroménager (mixer, cafetière électrique, etc.)
☐ Autres équipements :

3°) Equipement sanitaires :

Nombre de salle d'eau :

	Première salle d'eau	Deuxième salle d'eau
Nombre de lavabos :	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
douche :	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
baignoire équipée d'une douche	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non

Nombre de WC intérieur(s) au meublé :

Nombre de WC intérieur(s) au meublé et indépendant(s) de la salle d'eau :

4°) Equipements divers :

- Téléphone dans le meublé ☐ oui ☐ non si oui, numéro :
Téléphone à proximité : ☐ oui ☐ non Si oui, distance :
Accès Internet haut débit : ☐ oui ☐ non TV couleur : ☐ oui ☐ non
Lecteur DVD : ☐ oui ☐ non Chaîne hi-fi avec radio ☐ oui ☐ non
Lave-linge électrique : ☐ oui ☐ non Si oui, ☐ particulier ☐ Commun
Sèche-linge électrique ☐ oui ☐ non Si oui, ☐ Particulier ☐ Commun
Etendoir à linge : ☐ oui ☐ non Si oui, ☐ Intérieur au logement ☐ Extérieur
Fer à repasser : ☐ oui ☐ non Planche à repasser : ☐ oui ☐ non
Sèche-cheveux électrique ☐ oui ☐ non Aspirateur : ☐ oui ☐ non
Autres équipements :

Equipements de loisirs attachés au meublé

Documentation pratique mise à disposition du locataire : ☐ oui ☐ non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : ☐ oui ☐ non

Animaux domestiques acceptés : ☐ oui ☐ non

Service quotidien de blanchisserie ☐ oui ☐ non

Service quotidien de ménage : ☐ oui ☐ non

(2) sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.

(3) au Nord, au Sud, à l'Ouest, à l'Est

5°) Modalité et prix de location

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires)

Prix (commission éventuelle comprise) :

Du : au : euros

Du : au : euros

Du : au : euros

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) euros par jour et par personne.

Charges (eau – gaz – électricité)

☐ Comprises ☐ non comprise euros :

Ménage en fin de séjour : ☐

☐ Compris ☐ Non compris euros :

Quotidien : ☐

☐ Compris ☐ Non compris euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix)

Arrhes ou acompte : euros payables le :

Remboursable selon modalités contractuelles.

Solde : euros payables le : selon modalités contractuelles.

Cautions (éventuellement) Euros, remboursable aux conditions suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire)